 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CON		CONCEJO DE BOGOTÁ 20-05-2024 06:48:10 Al Contestar Cite Este Nr.:2024IE8432 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 454 OFICINA 454/LOPEZ GUTIERREZ FERNANDO DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: PROPOSICION SUSTITUTIVA OBS: ---
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES		VERSIÓN: 01
			FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA

Aprobada en: **COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019, me permito presentar proposición sustitutiva de la meta inmersa en el Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural para que se aumente la cobertura del programa del Proyecto de Acuerdo No. 368 de 2024 ***"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 "BOGOTÁ CAMINA SEGURA"*** en lo correspondiente a:

Justificación:


La Encuesta Multipropósito de Bogotá del 2021 identificó que el déficit de vivienda en Bogotá ascendía a 252.915 hogares (9 %), de los cuales 29.774 corresponden al déficit cuantitativo (11,8 %) y 223.141 al déficit cualitativo (88,2 %). Del total de familias deficitarias el 58 % estaría ubicado en zonas de origen informal (SDHT, 2023)¹. De la demanda agregada de vivienda ² el 51% se concentra en hogares con ingresos menores a 2 SMMLV, mientras que la oferta VIP, solución de vivienda a la que estos hogares tienen más posibilidad de acceder, representa tan solo el 5 % del mercado de vivienda.

Es preocupante ver cómo la reducción en el ritmo de construcción y venta de unidades de vivienda nueva de interés social (VIS) y vivienda de interés prioritario (VIP) puede agravar el problema del déficit habitacional. Aunque es alentador que en los últimos años se haya observado una disminución en el déficit de vivienda, es crucial mantener un impulso constante en la construcción y disponibilidad de viviendas asequibles para garantizar que este progreso no se revierta.

El acceso a una vivienda adecuada es fundamental para el bienestar y la estabilidad de las personas y las comunidades. La falta de vivienda asequible no solo afecta a aquellos directamente afectados, sino que también puede tener ramificaciones sociales y económicas más amplias. Por lo tanto, es importante que los gobiernos, las organizaciones sin fines de lucro y el sector privado trabajen juntos para abordar

¹ Toma como referencia los planos urbanísticos en las categorías de legalización y regularización, los barrios en proceso de regularización y legalización por la Secretaría Distrital del Hábitat, las áreas de mejoramiento integral delimitadas por el Decreto 190 de 2004, el Decreto 364 de 2013 y el Decreto 555 del 2021.

² Se define como demanda agregada de vivienda a la suma de los hogares registrados como no propietarios en la Gran Encuesta Integrada de Hogares de 2022 (GEIH, 2022).

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

este desafío de manera integral, implementando políticas que fomenten la construcción y la disponibilidad de viviendas asequibles, así como también programas de apoyo para aquellos que luchan por acceder a una vivienda digna. El desarrollo de estrategias sostenibles y a largo plazo para abordar el déficit habitacional es crucial para garantizar que todas las personas tengan la oportunidad de vivir en un hogar seguro y digno.

Es evidente que existe una brecha significativa entre la demanda de vivienda y la capacidad de producción actual. La disparidad entre las necesidades habitacionales identificadas y el número de unidades de vivienda nueva formal iniciadas muestra claramente un déficit en la oferta de vivienda.


Para abordar esta brecha, es necesario implementar estrategias que aumenten el suministro de vivienda de manera significativa y sostenible. Esto podría implicar políticas que fomenten la inversión en el desarrollo de viviendas asequibles, la simplificación de los procesos burocráticos para la construcción de viviendas, incentivos fiscales para promover la inversión en proyectos de vivienda social, entre otras medidas.

Además, es importante considerar enfoques innovadores para la construcción de viviendas, como la utilización de tecnologías de construcción eficientes y la revitalización de áreas urbanas subutilizadas o degradadas.

Abordar el déficit habitacional requerirá una acción coordinada y sostenida por parte de los gobiernos, el sector privado y la sociedad en su conjunto. Es fundamental priorizar el acceso a una vivienda adecuada como un derecho fundamental y trabajar hacia soluciones que puedan satisfacer las necesidades habitacionales de la población de manera equitativa y sostenible.

El ritmo de producción de vivienda nueva es insuficiente para satisfacer la demanda. Si se calculara un promedio simple anual de las necesidades habitacionales identificadas, se obtendría un número superior a las 85.000 unidades. Esto contrasta con las 35.000 iniciaciones promedio anuales de vivienda nueva formal que se registraron en la ciudad durante el periodo 2018-2023, lo que evidencia la necesidad de construcción de vivienda nueva.

Ahora bien, cabe destacar que las necesidades de producción de vivienda no solo deben contemplar el déficit habitacional existente, sino también la generación de nuevos núcleos familiares, toda vez que esto genera presiones en la futura demanda de vivienda en la ciudad. Por lo anterior, para el periodo 2014-2023, se formaron 75.444 nuevos hogares por año, cifra que contrasta con el promedio de

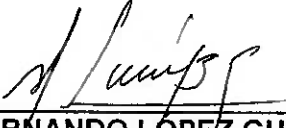
 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

iniciaciones de viviendas que fue de 34.587 unidades de acuerdo con el Censo de Edificaciones del DANE, lo cual evidencia una brecha en la producción formal de vivienda de 40.857 unidades.

Es necesario atender el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda digna para todas las personas que habitan en Bogotá, promoviendo la inclusión social y el desarrollo urbano sostenible.

META DE PDD	PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA
OBJETIVO No 4: “BOGOTÁ ORDENA SU TERRITORIO Y AVANZA EN SU ACCIÓN CLIMÁTICA” Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural META: Promover la iniciación de 4.000 unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2.	OBJETIVO No 4: “BOGOTÁ ORDENA SU TERRITORIO Y AVANZA EN SU ACCIÓN CLIMÁTICA” Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural META: Promover la iniciación de <u>1.500</u> unidades de vivienda nueva en estratos 1 y 2.

Cordialmente,


FERNANDO LÓPEZ GUTIERREZ
Concejal de Bogotá
Partido Nuevo Liberalismo